



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк» (Аукционная комиссия)**

Московская область  
Красногорский р-н

16.01.2020

### ПРОТОКОЛ № ПЭ-ДО/19-1929

#### О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк»

**Продавец:** Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

**Организатор:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 21.11.2019 (№ извещения 211119/6987935/09).

**Дата определения Участников:** 16.01.2020 в 12:00 по московскому времени.

**Дата и время проведения аукциона:** 16.01.2020 в 14:00 по московскому времени.

Лот №1.

#### ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

**Характеристики:**

**Наименование:** Нежилое здание «Склад».

**Назначение:** Нежилое здание.

**Место расположения (адрес):** Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк».

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Кадастровый номер:** 50:03:0010218:813.

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, № 50-01/28-55/2004-166 от 27.12.2004.

**Площадь, кв.м:** 150,5.

**Этажность (этаж):** 1.

#### ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

**Характеристики:**

**Наименование:** Нежилое здание «Спальный корпус № 3».

**Назначение:** Нежилое здание.

**Место расположения (адрес):** Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк».

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Кадастровый номер:** 50:03:0010218:836.

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, № 50-01/28-55/2004-168 от 27.12.2004.

Площадь, кв.м: 84,2.

Этажность (этаж): 1.

### **ОБЪЕКТ 3: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

#### **Характеристики:**

Наименование: Строение № 4

Назначение: Нежилое здание

Место расположения (адрес): 44 км Каширского шоссе.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Кадастровый номер: 50:28:0000000:3090.

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, № 50-01/28-55/2004-169 от 27.12.2004.

Площадь, кв.м: 391,0.

Этажность (этаж): 2.

### **ОБЪЕКТ 4: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

#### **Характеристики:**

Наименование: Дом обслуживающего персонала.

Назначение: Нежилое здание.

Место расположения (адрес): 44 км Каширского шоссе.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Кадастровый номер: 50:28:0000000:3087.

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, № 50-01/28-55/2004-170 от 27.12.2004.

Площадь, кв.м: 11,5.

Этажность (этаж): 1.

### **ОБЪЕКТ 5: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

#### **Характеристики:**

Наименование: Нежилое здание «Спальный корпус № 7».

Назначение: Нежилое здание.

Место расположения (адрес): Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк».

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Кадастровый номер: 50:03:0010218:812.

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, № 50-01/28-55/2004-172 от 27.12.2004.

Площадь, кв.м: 107,7.

Этажность (этаж): 1.

### **ОБЪЕКТ 6: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

#### **Характеристики:**

Наименование: Нежилое здание Медсанчатъ «Айболит».

Назначение: Нежилое здание.

Место расположения (адрес): Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк».

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Кадастровый номер: 50:16:0502009:901.

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, № 50-01/28-55/2004-174 от 27.12.2004.

Площадь, кв.м: 28,6.

Этажность (этаж): 1.

### **ОБЪЕКТ 7: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

#### **Характеристики:**

Наименование: Нежилое здание: «Библиотека».

Назначение: Нежилое здание.

**Место расположения (адрес):** Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк».

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Кадастровый номер:** 50:16:0604072:649.

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, № 50-01/28-55/2004-176 от 27.12.2004.

**Площадь, кв.м:** 88,9.

**Этажность (этаж):** 1.

#### **ОБЪЕКТ 8: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование:** Нежилое здание: «Спальный корпус № 2».

**Назначение:** Нежилое здание.

**Место расположения (адрес):** Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк».

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Кадастровый номер:** 50:03:0050380:4100.

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, № 50-01/28-55/2004-180 от 27.12.2004.

**Площадь, кв.м:** 84,3.

**Этажность (этаж):** 1.

#### **ОБЪЕКТ 9: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование:** Нежилое здание «Баня-прачечная с пристройкой (котельной)».

**Назначение:** Нежилое здание.

**Место расположения (адрес):** Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк».

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Кадастровый номер:** 50:31:0040316:250.

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, № 50-01/28-55/2004-181 от 27.12.2004.

**Площадь, кв.м:** 265,6.

**Этажность (этаж):** 1.

#### **ОБЪЕКТ 10: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование:** Спальный корпус.

**Назначение:** Нежилое здание.

**Место расположения (адрес):** 44 км Каширского шоссе.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Кадастровый номер:** 50:28:0000000:3077.

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, № 50-01/28-55/2004-185 от 27.12.2004.

**Площадь, кв.м:** 84,2.

**Этажность (этаж):** 1.

#### **ОБЪЕКТ 11: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

**Характеристики:**

**Место расположения (адрес):** Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ш. Каширское.

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрировано.

**Сведения о земельном участке:** земельный участок расположен:

- полностью в границах приаэродромной территории аэродромов Домодедово, Остафьево;
- частично в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (Сведения подлежат уточнению);
- частично в охранно-защитной зоне объектов электросетевого хозяйства;
- частично в зоне шумового дискомфорта от автомобильного транспорта

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- санитарных правил и норм СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74;
- постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**Кадастровый номер:** 50:28:0010579:48.

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, № 50:28:0010579:48-50/001/2019-1 от 13.02.2019.

**Площадь земельного участка, кв.м:** 66 872,0.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для размещения объектов предпринимательской деятельности.

#### **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:**

**Обременение:** Покупатель обязан сохранить срок целевого назначения «оздоровительный лагерь» в течение 3 (трех) месяцев со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации.

**Начальная цена продажи:** **116 425 000,00 руб.** (Сто шестнадцать миллионов четыреста двадцать пять тысяч руб. 00 коп.), без учета НДС.

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи имущества): **5 821 250,00 руб.** (Пять миллионов восьмьсот двадцать одна тысяча двести пятьдесят руб. 00 коп.).

**Размер задатка** для участия в аукционе: **23 285 000,00 руб.** (Двадцать три миллиона двести восемьдесят пять тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:** ранее торги не проводились.

**Способ приватизации:** продажа на открытом аукционе.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая.

#### **АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:**

1. Установила, что для участия в аукционе по Лоту № 1 заявок не подано.

2. Решила признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Председатель Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):**

\_\_\_\_\_